

ZMLUVA
o nájme časti nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 946 65 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta obce
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: 090365003/5600
(ďalej len prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: PNET Communications s.r.o.
Sídlo: 946 31 Chotín č. 404
Štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Bakulár, konateľ
IČO: 43847692
DIČ: 2022494892
IČ pre DPH: SK2022494892
Registrácia v OR: OS Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 21204/N
Bankové spojenie: DEXIA banka, a.s. Komárno
Číslo účtu: 3824527001/5600
Tel./mail: +421 915 257 828/ info@pnet.sk (ďalej len nájomca)
(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom časti nehnuteľného majetku obce Vrbová nad Váhom, časti strechy stavby so súp.č.74 na parcele registra „C“ p.č.2432/41, vedenej na LV č.278 v k.ú. Vrbová nad Váhom („predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať v súlade s touto zmluvou a na vlastné náklady zabezpečí výmenu kabeláže obecného rozhlasu.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že záväzok nájomcu, podľa čl. II. ods.3 tejto zmluvy, prijíma.

III.
Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca bude využívať predmet nájmu časť nehnuteľnosti, časť strechy podľa čl. II ods.1 tejto zmluvy na umiestnenie technického zariadenia, na umiestnenie rozvádzača a prenosovej techniky v technickej skrinke pre poskytovania služieb pre obyvateľov obce a na zabezpečenie prístupu za účelom kontroly, prevádzky a údržby technického zariadenia zamestnancami alebo inými poverenými osobami nájomcu.

2. Nájomca vyhlasuje, že zariadenie podľa predchádzajúcej vety je v súlade s platnými predpismi a normami a predpismi Telekomunikačného úradu SR.

IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.02.2020 na dobu neurčitú.
2. Nájom môže byť ukončený dohodou zmluvných strán dohodnutým dňom alebo výpoveďou.
3. Zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana v súlade so zákonom písomne bez uvedenia dôvodu. s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude stanovené vo výške 10 €/mesiac, s tým, že nájomca nebude platiť nájomné ale v uvedenej hodnote zabezpečí pre prenajímateľa internetový prístup pre materskú školu a obecný úrad.
2. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na energiu.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať v súlade s § 85 stavebného zákona, zákon č. 50/1976 Zb. v platnom znení, na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Pripravované zmeny v užívaní alebo stavebné úpravy bude bez omeškania riešiť s prenajímateľom.
2. Stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecné právne predpisy, hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a zabezpečiť ich dodržiavanie vlastnými zamestnancami a zákazníkmi tak, aby nevznikla škoda. Poškodenie stavby živelnými pohromami, haváriami, vandalizmom je povinný neodkladne hlásiť prenajímateľovi.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci ako aj tretie osoby, ktoré v jeho záujme sú alebo prišli do prenajatých priestorov, sa zdržali akéhokoľvek konania, ktoré je v rozpore s touto zmluvou a ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť majetok prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potreby opráv, údržby a technického servisu, ktoré má vykonávať prenajímateľ, umožniť mu vykonanie týchto opráv, údržby a technického servisu. Pri porušení týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré včas neoznámil prenajímateľovi. Ak potreba týchto opráv, údržby a technického servisu bola spôsobená nájomcom, prenajímateľ ich vykoná na náklady nájomcu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vykonávať odbornú prehliadku predmetu nájmu v priebehu trvania doby nájmu po dohode s nájomcom, a to počas obvyklých hodín pracovného dňa a vždy za prítomnosti nájomcu, a to z dôvodu kontroly

zariadení a príslušenstva, následovného technického servisu a zistenia spôsobu užívania nájmu.

7. V prípade, že nájomca počas doby trvania nájmu vykoná na vlastné náklady úpravu s písomným súhlasom prenajímateľa, nájomca je oprávnený uplatňovať si príslušné daňové odpisy vo svojom účtovníctve.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle obce v súlade s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce
3. Zmluva bola vypracovaná v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú stranu.
4. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ bude predmet nájmu využívať na poskytovanie služieb pre obyvateľov obce a na vlastné náklady zabezpečí výmenu kabeľáže obecného rozhlasu, a obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, predmet nájmu trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
5. Obsah tejto zmluvy môže byť zmenený alebo doplnený písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán, formou písomného dodatku zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní. Na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 31.01.2020

V Chotíne dňa 31.01.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Vrbová nad Váhom,
Peter Ilčík, starosta obce

.....
PNET Communications s.r.o.,
Ing. Zoltán bakulár, konateľ spoločnosti