

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta obce
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: 090365003/5600

Nájomca:

Názov: Poľovnícka spoločnosť Sv. František
Sídlo: 947 01 Hurbanovo, Holanovo 3916
Štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Balla, predseda
IČO: 52031608
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 0900SK8209000000005159648717
Zápis v registri: Zapísaná v centrálnom registri poľovníckych organizácií, vedenom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov v budove na adrese Vrbová nad Váhom, Zlatá osada 231, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako centrum voľného času so súp. č.231, na parcele č. 2814/3, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku:
 - miestnosť č.1 a č. 2, soc. miestnosť s kúpeľňou, komora, kuchyňa, chodba a vstupná miestnosť-predsieň, s celkovou podlahovou plochou 90 m².
2. Prenajímateľ predmet nájmu prenecháva na užívanie nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

Účel nájmu

V zmysle dohody zmluvných strán nájomca prenajaté priestory bude využívať pre účely a činnosť poľovníckeho združenia, v súlade so stanovami poľovníckej spoločnosti a pre spoločné podujatia.

III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory bola určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 20,- €/mesiac, t.j. 240,- €/rok.
2. V zmysle dohody zmluvných strán nájomné je splatné raz ročne do 31.12. príslušného roka, na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne na Obecnom úrade vo Vrbovej nad Váhom.

3. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s nájomom (kúrenie, elektrina, voda).

IV.

Úhrada za služby spojené s nájomom

V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s nájomom (kúrenie, elektrina, voda), ktoré bude nájomca uhrádzať podľa skutočnej potreby, zistenej podľa stavu meracích prístrojov, na základe faktúry prenajímateľa, vystavenej po obdržaní faktúry od poskytovateľa služby, so splatnosťou do 30 dní od doručenia faktúry.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre nájomcu nerušené užívanie prenajatých nebytových priestorov u v súlade so zmluvou a zabezpečovať služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v rozsahu dohodnutom v zmluve, nie je oprávnený dojednaný účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa zmeniť.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v čase obecných podujatí umožní bezplatné užívanie sociálnych zariadení v prenajatých priestoroch pre návštevníkov obecných podujatí.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory opraví a bude udržiavať na vlastné náklady.
5. Stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov stavebných úprav môže nájomca od prenajímateľa požadovať len v prípade, že sa k tomu prenajímateľ zaviazal.
6. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa mu umožní prístup do nebytových priestorov za účelom kontroly, či ich nájomca užíva v súlade s obsahom tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje dôsledne vykonávať všetky opatrenia na ochranu predmetu nájmu a dbať na to, aby nedošlo k jeho strate, zničeniu, poškodeniu alebo opotrebeniu nad obvyklú mieru a zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vznikli jeho zavinením.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie.
9. Poistenie majetku vnútorného zariadenia si nájomca zabezpečí samostatne na vlastné náklady.

V.

Čas nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.02.2020 na dobu neurčitú.
2. Nájom môže byť ukončený dohodou zmluvných strán dohodnutým dňom alebo výpoveďou.
3. Zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana v súlade so zákonom písomne bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa, nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory vrátiť v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Otázky, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy môže byť zmenený len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Táto zmluva bola uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nakoľko nájomca na základe Zmluvy o užívaní spoločného Poľovníckeho revíru „Čergov“, uzatvorenej 23.04.2019 pôsobí na území obce ako poľovnícke združenie, spolupracuje s miestnymi gazdami a poľnohospodárskou spoločnosťou, podporuje kultúrne a športové podujatia obce, prenajaté nebytové priestory po skončení nájmu súčasného nájomcu nebudú využívané a obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, ich trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh a nájomca prenajaté nebytové priestory opraví a bude udržiavať na vlastné náklady, po prechádzajúcom zverejnení zámeru na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 15/11 zo dňa 27.12.2019 v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 16/8 zo dňa 31.01.2019.
4. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle obce v súlade s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.
6. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 31.01.2020

Prenajímateľ:

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená starostom obce
Peter Ilčík

.....

Nájomca:

Poľovnícka spoločnosť Sv.František,
947 01 Hurbanovo,Holanovo 3916
zastúpená predsedom
Ing.Zoltán Balla

.....