

Nájomná zmluva

uzavretá podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Prenajímateľ:

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 946 65 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: SK57 5600 0000 0009 0365 3002

Nájomca :

Meno a priezvisko: Slavomír Macejko
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 946 03 Kolárovo, Lesná 2251/3

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľného majetku obce Vrbová nad Váhom, pozemku vedeného na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „C“ p.č. 2813/1, o výmere 544 m², záhrada, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, v podiele 1/1 k celku (ďalej aj ako „*predmet nájmu*“ alebo „*prenajatý pozemok*“).
2. Prenajímateľ ako vlastník, prenecháva nájomcovi prenajatý pozemok na dočasné užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca prenajatý pozemok bude využívať ako záhradu pre účely pestovania ovocia a zeleniny.

II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou účastníkov v celkovej výške , €/rok.
2. V zmysle dohody účastníkov zmluvy nájomné je splatné do 20.12. príslušného kalendárneho roka, prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti v pokladni Obecného úradu vo Vrbovej na Váhom.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu prenechať nájomcovi na užívanie v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje, že :
 - predmet nájmu bude užívať na dohodnutý účel,
 - predmet nájmu nedá bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa do prenájmu tretej osobe,
 - po skončení doby nájmu predmet nájmu dá do pôvodného stavu.

IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára dňom účinnosti tejto zmluvy na do neurčitú.
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
3. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
4. Dohodou zmluvných strán možno nájomnú zmluvu zrušiť k dohodnutému dňu.
5. Nájomnú zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

V.

Záverečné ustanovenia

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy.
7. Obsah tejto zmluvy možno zmeniť dohodou účastníkov zmluvy formou písomného dodatku zmluvy.
8. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží jeden rovnopis zmluvy.
9. Zámer na prenájom nehnuteľného majetku obci bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 24/7 zo dňa 02.10.2020, a prenájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 25.04 zo dňa 23.10.2020, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko prenajatý pozemok je susedným pozemkom pri pozemku žiadateľa, parcele registra „C“ p.č. 2813/2 a rodinnom dome so súp.č. 232, vedených na LV 89 v k.ú. Vrbová nad Váhom vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, a ktorý nehnuteľný majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
10. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
11. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, a na znak súhlasu ju podpisujú

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 01.11.2020

Prenajímateľ :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená starostom obce
Peter Ičík

.....

Nájomca :

Slavomír Macejko

.....