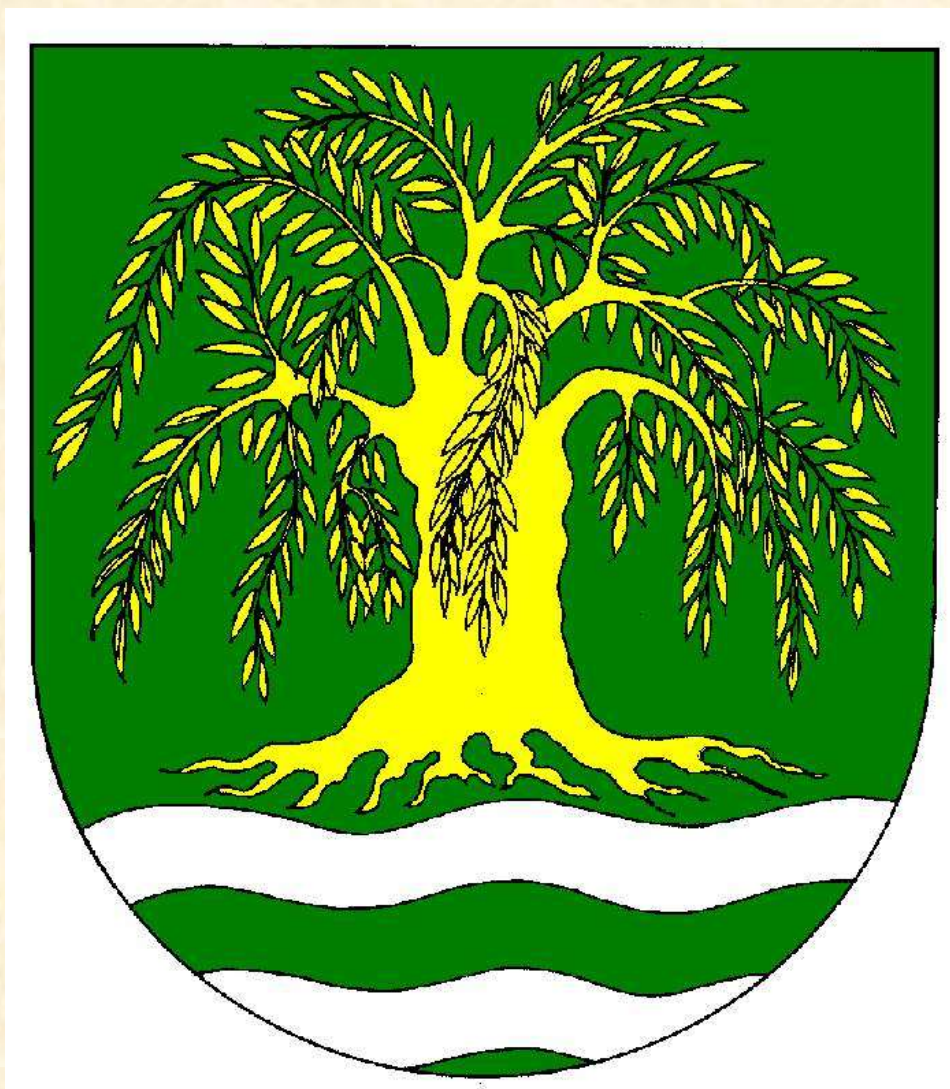


Zápisnica

napísaná na 19. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej
nad Váhom konaného dňa 05.06.2020 o 18⁰⁰ hodine
Vrbovej nad Váhom 74.



Zápisnica

napísaná na 19. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 05.06.2020 o 18⁰⁰ hodine
Vrbovej nad Váhom 74.

1. Otvorenie zasadnutia: Starosta obce Peter Ilčík konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, preto po privítaní prítomných, rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva otvoril a riadil za prítomnosti členov OZ:

Peter Benkóczki, Jozef Habardik, Zuzana Habardiková, Mgr. Tímea Kosová, Margita Tóth

2. Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh programu zasadnutia
3. Voľba overovateľov a určenie zapisovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Schválenie nájomnej zmluvy na pozemok pod hydroglóbusom- Hliník
6. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hl.kontrolóra na 2. polrok 2020
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2019
8. Schválenie záverečného účtu za rok 2019
9. Zásady hospodárenia s majetkom obce- schválenie zmien
10. Schválenie štatútu obce
11. Návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku vo vlastníctve obce
12. Schválenie zmluvy na odkúpenie a zámenu pozemkov pod cestou k bytovke do vlastníctva obce- návrh na uznesenie
13. Prerokovanie žiadosti na odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce- Lapošová Alžbeta
14. Správa starostu obce o aktuálnom dianí v obci
15. Diskusia, rôzne
16. Záver zasadnutia

OZ schvaľuje program zasadnutia / za 5 hlasov, nepr.2 /

3. Starosta obce požiadal OZ aby navrhli overovateľov zápisnice, a zapisovateľa.

Za zapisovateľku starosta určil Violu Jancsárovú. Za overovateľov zápisnice boli zvolení : Peter Benkóczki, Jozef Habardik / za 5 hlasov, nepr.2 /

4. Kontrola plnenia úloh bola presunutá k bodu správa starostu obce.

5. Starosta obce predložil OZ návrh na chválenie nájomnej zmluvy na pozemok pod hydroglóbusom v časti obce Hliník. Nájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme sa týka nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 4787/1 o výmere 2002 m², ostatná plocha v k.ú. Vrbová nad Váhom. Na pozemku sa nachádza hydroglóbus vo vlastníctve obce. OZ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy za podmienok, že nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2025, nájomné bude stanovené vo výške 0,13 €/m²/rok, spolu 260,26 €/rok, so splatnosťou do 31.12.príslušného roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. / za 5 hlasov, nepr.2 /

6. Hlavná kontrolórka obce oznámila OZ s plánom kontrolnej činnosti hl. kontrolóra na 2. polrok 2020. Členovia OZ nemali námietky, nenavrhli doplniť plán kontrolnej činnosti. Plán kontrolnej činnosti jednohlasne schválili. / za 5 hlasov, nepr.2 /

7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu predniesla hl. kontrolórka obce. V krátkej diskusii odpovedala na niektoré otázky poslancov. Hlavná kontrolórka súhlasí s prerokovaním záverečného účtu Obce Vrbová nad Váhom za rok 2019 na zasadnutí Obecného

Zápisnica

napísaná na 19. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 05.06.2020 o 18⁰⁰ hodine
Vrbovej nad Váhom 74.

zastupiteľstva Vrbová nad Váhom s odporúčaním : - celoročné hospodárenie Obce Vrbová nad Váhom za rok 2019 bez výhrad. / za 5 hlasov, nepr.2 /.

8. *Záverečný účet stručne predniesla účtovníčka obce. OZ schvaľuje záverečný účet s výrokom: „Súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad“ / za 5 hlasov, nepr.2 /*
9. *Starosta obce Peter Ilčík oboznámil prítomných s novými zásadami hospodárenia s majetkom obce. Po krátkej diskusii OZ schvaľuje zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú prílohou zápisnice. / za 5 hlasov, nepr.2 /*
10. *Starosta obce Peter Ilčík oboznámil prítomných s novým štatútom obce. Po krátkej diskusii OZ schvaľuje štatút obce, ktorý je prílohou zápisnice. / za 5 hlasov, nepr.2 /*
11. **OZ berie na vedomie** *žiadosť zo dňa 16.03.2020, doručení dňa 05.06.2020* žiadateľa *Polovnícka spoločnosť Sv. František, IČO 52031608, sídlo 94701 Hurbanovo, Holanovo 3916 (ďalej len „žiadateľ“), o prenájom časti o výmere 20 m² pozemku pri centre voľného času na adrese Vrbová nad Váhom, Zlatá osada 231, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, pre účely umiestnenia chladiaceho zariadenia (boxu) žiadateľa s možnosťou prenajatý pozemok ohradiť a chladiace zariadenie napojiť elektrickou prípojkou.* Majetok je prebytočným majetkom obce Vrbová nad Váhom, ktorý obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh. **OZ schvaľuje zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce**, pozemku pri centre voľného času, a **uzatvorenie nájomnej zmluvy** o nájme pozemku, formou dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov v centre voľného času **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **o nájme časti o výmere 20 m² pozemku**, vedeného na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „C“ p.č. 2814/3 o výmere 600 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, **podľa situačného výkresu, ktorý tvorí prílohu uznesenia** pre žiadateľa. Nájomné bude stanovené vo výške **3,-€/mesiac, so splatnosťou raz ročne do 31.12. príslušného roka, spoločne s nájomným za nájom nebytových priestorov.** / za 5 hlasov, nepr.2 /
12. **OZ berie na vedomie informáciu a konštatuje, že** za účelom majetkoprávneho usporiadania a získania do vlastníctva niektorých nehnuteľností v súvislosti s plánovanou výstavbou bytového domu s nájomnými bytmi a pozemkov pod miestnou komunikáciou, prístupovou cestou, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo **10/13 zo dňa 31.05.2019** bol schválený zámer na prevod vlastníctva zámenou niektorých nehnuteľností, pričom na základe rokovaní s dotknutými vlastníckmi **a priebehu prípravy geometrického plánu, boli niektoré podmienky upresnené. OZ po vysvetlení náležitostí zmien vo veci odkúpenia pozemku schvaľuje zmenu uznesenia obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 10/13 zo dňa 31.05. 2019.** Ďalej za účelom majetkoprávneho usporiadania a získania do vlastníctva niektorých nehnuteľností v súvislosti s plánovanou výstavbou bytového domu s nájomnými bytmi a pozemkov pod miestnou komunikáciou, prístupovou cestou, uznesením číslo 12/13 zo dňa 30.08.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa bola schválená zámena niektorých

Zápisnica

napísaná na 19. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 05.06.2020 o 18⁰⁰ hodine
Vrbovej nad Váhom 74.

nehnutelností, a uznesením číslo 12/9 zo dňa 30.08.2019 bolo schválené odkúpenie niektorých nehnuteľností do vlastníctva obce, pričom na základe rokovaní s dotknutými vlastníckmi a po upresnení geometrickým plánom zhotoviteľa PROMAP s.r.o., IČO 36824259, sídlo Komárno K. Nagya 44/10, IČO 33616566, číslo 09/2020 zo dňa 15.04.2020, overený **pod číslom G1-415/2020 dňa 02.06.2020** v súlade s týmto geometrickým plánom boli niektoré podmienky upresnené. **OZ po vysvetlení náležitostí zmien vo veci odkúpenia pozemku schvaľuje aj zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 12/9 zo dňa 30.08.2019./ za 5 hlasov, nepr.2 /**

13. *OZ berie na vedomie žiadosť zo dňa 18.03.2020 žiadateľa Alžbeta Lapošová, dátum narodenia 11.01.1973, pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom, Hliník 287, o predaj nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 287 na parcele registra „C“ p.č. 4792/10 vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, nájomcu nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 01.04.2007 Obcou Vrbová nad Váhom ako prenajímateľom. OZ **schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2057,07 €, s tým, že kupujúci kúpnu cenu zaplatí v splátkach vo výške 100 € mesačne so splatnosťou do konca príslušného mesiaca, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške. **Starosta obce** zabezpečí zverejnenie zámeru a predloží na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. / za 5 hlasov, nepr.2 /*
14. *Z dôvodu zrušenia zasadnutia v čase pandémie COVID-19 v mesiaci marec nebolo možné prejednať majetkové oznámenie starostu obce, preto starosta obce predložil majetkové oznámenie na preskúmanie obecnému zastupiteľstvu na zasadnutí dňa 05.06.2020. OZ berie na vedomie majetkové priznanie. / za 5 hlasov, nepr.2 /*
15. *V poslednom bode starosta obce hovoril o prenájme hospodárskych lesov / cca 70 ha /. Kolaudácia rozšírenia tlakovej kanalizácie sa uskutoční 16.06.2020. Výstavba zberného dvora sa trochu posúva z dôvodu, že čakáme na vyjadrenie. Súvislosti s projektom Wifi pre teba prebieha verejné obstarávanie. Park budeme prestavať na budúci rok. Časť dotácie na zberný dvor je na ceste, ešte v tomto mesiaci budú preplatené dodané stroje a zariadenia /traktor s príslušenstvom, drvič, kontajnery/. Na vyplatenie spoločnosti máme prichystané peňažné prostriedky. Miestny rozhlas bol premiestnený na dočasný obecný úrad a bol opravený, vymenili sa zlé reproduktory, nahradilo sa poškodené vedenie, bolo potrebné meniť a vnútorné technické zariadenie. Začíname s čistením a prehĺbením jarkov v obci. S výstavbou bytovky pravdepodobne začíname na jeseň. Starosta obce ešte predložil na preskúmanie členom OZ dokumentáciu týkajúcu sa rekonštrukcie farmy ošípaných v k.ú Kolárovo. Na usporiadanie hromadných podujatí ešte nebolo vydané úradné usmernenie.*

Zápisnica

napísaná na 19. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 05.06.2020 o 18⁰⁰ hodine
Vrbovej nad Váhom 74.

V diskusii sa diskutovalo o tom, ako podať sťažnosť proti spoluobčanom, ktorí narušujú verejný poriadok, dobré susedské vzťahy a ohrozujú aj hygienické podmienky okolia s tým, že chovajú nadmerný počet mačiek.

16. Na záver starosta obce poďakoval za účasť všetkým a ukončil zasadnutie .

Vo Vrbovej nad Váhom, 15.06.2020

Správnosť vyhotovenia potvrdzuje

*Peter Ilčík
Starosta obce*

Overovatelia:

Peter Benkóczki.....

Jozef Habardik.....