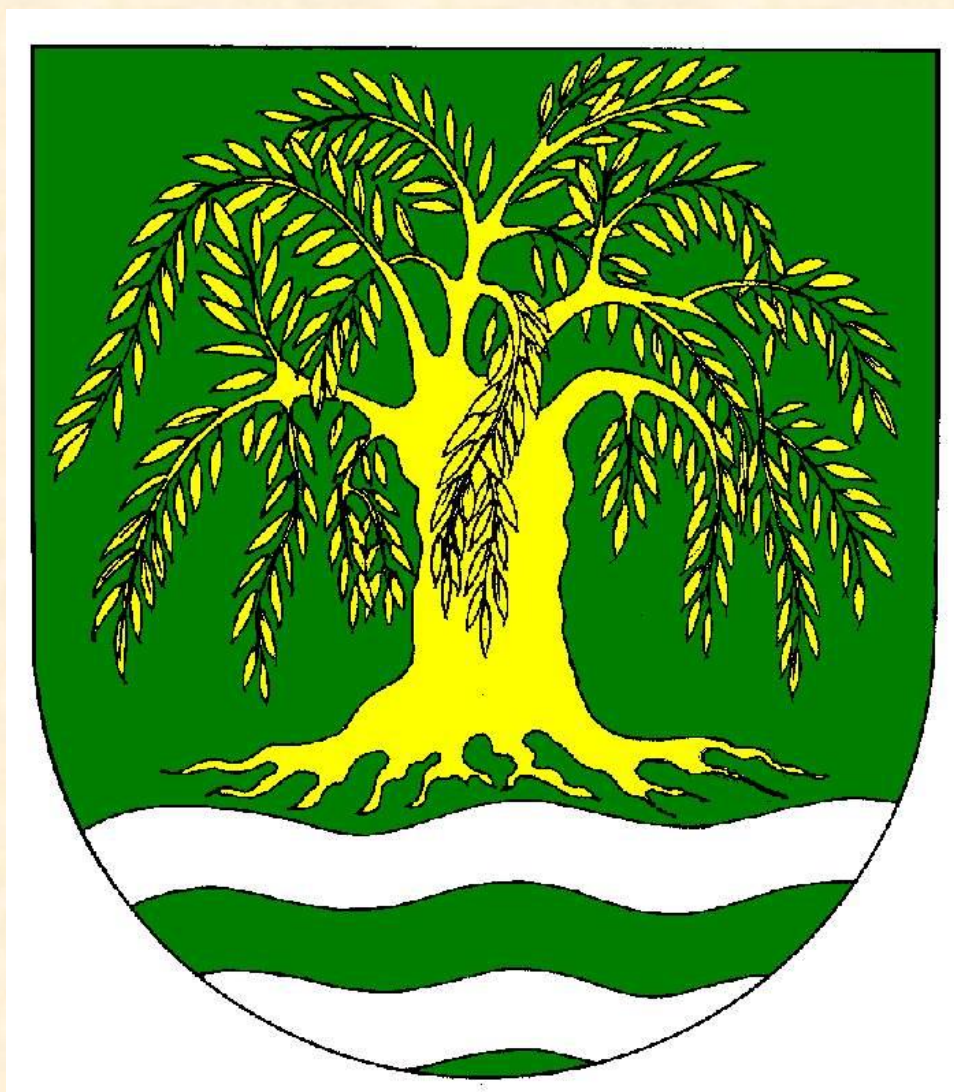


Zápisnica

napísaná na 25 . riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad
Váhom konaného dňa 23.10.2020 o 17⁰⁰ hodine
Vrbovej nad Váhom 74.



Zápisnica

napísaná na 25 . riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad
Váhom konaného dňa 23.10.2020 o 17⁰⁰ hodine
Vrbovej nad Váhom 74.

1. *Otvorenie zasadnutia: Starosta obce Peter Ilčík konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, preto po privítaní prítomných rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva otvoril a riadil za prítomnosti členov OZ:*

*Peter Benkóczki, Jozef Habardik, Zuzana Habardiková, Mgr. Tímea Kosová, Margita Tóth,
Neprítomní: Tibor Slávik, Ing. Ladislav Varga.*

2. *Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia:*

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Návrh programu zasadnutia*
3. *Voľba overovateľov a určenie zapisovateľa zápisnice*
4. *Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
5. *Informácie k vykonaniu pozemkových úprav v k.ú. Vrbová nad Váhom*
6. *Schválenie nájomnej zmluvy nehnuteľného majetku Obce Vrbová nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa*
7. *Schválenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej Distribučnej Spoločnosti a.s. na vybudovanie el. prípojky k projektu „Nájomný bytový dom 8 b.j.“*
8. *Schválenie predaja bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa*
9. *Správa starostu o aktuálnom dianí v obci*
10. *Diskusia, rôzne*
11. *Záver zasadnutia*

OZ schvaľuje program zasadnutia / za 5 hlasov, nepr.2 /

3. *Starosta obce požiadal OZ aby navrhli overovateľov zápisnice, a zapisovateľa. Za zapisovateľku starosta určil Violu Jancárovú . Za overovateľov zápisnice boli zvolení : Mgr. Tímea Kosová, Peter Benkóczki / za 5 hlasov, nepr.2 /*
4. *Bod kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia bol presunutí k bodu 6.*
5. *Starosta obce Peter Ilčík privítal pracovníkov okresného úradu z pozemkového a lesného odboru v Komárne a ostatných záujemcov. V tomto bode zasadnutia predniesli odborníci informácie týkajúce sa pozemkových úprav v k.ú. Vrbová nad Váhom.*

Projekt pozemkových úprav je súbor činností pozostávajúci z jednotlivých fáz, etáp, v rámci ktorého bude riešené racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k.ú Vrbová nad Váhom, ako aj ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávaný vo verejnom záujme, pričom dochádza k zisťovaniu a novému usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov, ako aj iných vecných práv, k novému rozdeleniu pozemkov a k technickým, biologickým, ekologickým, ekonomickým a právnym opatreniam súvisiacich s novým usporiadaním právnych pomerov. Pozemkové úpravy musia byť vypracované, vykonané a odovzdané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, a to najmä so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, metodickými štandardami na projektovanie pozemkových úprav a súvisiacimi zákonmi, vyhláškami, pokynmi, usmerneniami, inštrukciami, smernicami, technickými normami a inými súvisiacimi predpismi, ako aj ďalších pokynov platných v čase

Zápisnica

napísaná na 25 . riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 23.10.2020 o 17⁰⁰ hodine
Vrbovej nad Váhom 74.

*spracovávaní PPÚ, vrátane nevyhnutných geodetických a kartografických prác v triede presnosti určenej pre obnovu katastrálneho operátu a vyhotovenia akejkoľvek dokumentácie nevyhnutnej pre zápis výsledkov projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.
Fázy pozemkových úprav:*

1. Fáza: Úvodné podklady projektu pozemkových úprav

-Zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa (PPBP)

- Hranica obvodu projektu pozemkových úprav

- Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav

2. Fáza: Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav

-Zásady umiestnenia nových pozemkov

-Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení

-Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (RPUV)

3. Fáza: Vykonanie projektu pozemkových úprav

- Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- Vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov

- Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (RP-OKO) alebo vo forme geometrického plánu (RP-GP)

6. Starosta obce oboznámil členov OZ so žiadosťou o prenájom pozemku.

OZ schvaľuje prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o nájme nehnuteľného majetku obce, vedeného na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „C“ p.č. 2813/1, o výmere 544 m², záhrada, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľa Slavomír Macejko. Prenajatú nehnuteľnosť nájomca bude využívať ako záhradu na pestovanie zeleniny a ovocia. / za 5 hlasov, nepr.2 /

7. K návrhu na schválenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej Distribučnej Spoločnosti a.s. na vybudovanie el. prípojky k projektu „Nájomný bytový dom 8 b.j.“ starosta predniesol informácie.

OZ schvaľuje bezdoplatné zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36361518, DIČ : 2022189048, zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel Sa, v.č.3879/B, podľa geometrického plánu č. 08/2020, na vybudovanie nn prípojky spoločnosťou ZSD v rámci projektu „Nájomný bytový dom 8 b.j.“ podľa PD časť SO – 05 Elektrická prípojka v katastrálnom území Vrbová nad Váhom p.č.2435/19,2436/4 a 2436/1./ za 5 hlasov, nepr.2 /

8. Valéria Opáľková požiadala o odpredaj bytovej jednotky, ktorú prenajíma od obce.

OZ schvaľuje pre Valériu Opáľkovú predaj, ktorý sa týka rodinného domu so súp.č. 293 na parcele registra „C“ p.č. 4789/1 , vedený na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku. Za nehnuteľnosť zaplatí hodnotu 2013,77 € . / za 5 hlasov, nepr.2 /

Zápisnica

napísaná na 25 . riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad
Váhom konaného dňa 23.10.2020 o 17⁰⁰ hodine
Vrbovej nad Váhom 74.

9. Na záver starosta obce *podakoval za účasť všetkým a ukončil zasadnutie .*

Vo Vrbovej nad Váhom, 30.10.2020

Správnosť vyhotovenia potvrdzuje

*Peter Ilčík
starosta obce*

Overovatelia:

Peter Benkóczki.....

Mgr. Tímea Kosová.....