

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Predávajúci

**Meno a priezvisko :** Eva Riznerová

Rodné priezvisko: Riznerová

Rodinný stav: slobodná

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: 94501 Komárno, časť Kava [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky  
(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci

**Názov:** Obec Vrbová nad Váhom

Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91

Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta

IČO: 00 306 746

DIČ: 2021035786

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK71 0200 0000 0000 2452 1142

(ďalej len „kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 1074 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako
  - parcela registra „C“ p.č. 2320/81 o výmere 309 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - parcela registra „C“ p.č. 2320/84 o výmere 502 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela registra „C“ p.č. 2320/85 o výmere 175 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,v podiele 1/1 k celku.  
(ďalej len „nehnuteľnosti“)
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku pre účely obce.

## II.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9 864,00€.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení kúpnej ceny v splátkach, najneskôr do 31.12.2022, s tým, že návrh na vklad bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške.
3. Kúpna cena ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bola v celej výške zaplatená čo potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.

## III.

## Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

## IV.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci aj kupujúci obdržia 1 rovnopis zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Kupované nehnuteľnosti parcela č.2320/81 o výmere 309 m<sup>2</sup>, 2320/84 o výmere 502 m<sup>2</sup> a 2320/85 o výmere 175 m<sup>2</sup>, vznikli rozdelením pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2320/81 o celkovej výmere 986 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu zhotoviteľa PROMAP s.r.o., IČO 36 824 259, sídlo 945 01 Komárno, K. Nagya 44, číslo 368 242 59-052021 zo dňa 25.05.2021, overený pod číslom 61-667/2021 dňa 13.07.2021, zapísaný číslom konania Z-5389/21
3. Odkúpenie nehnuteľností, pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2320/81 o celkovej výmere 986 m<sup>2</sup>, do vlastníctve obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 27/3 zo dňa 28.12.2020.
4. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 01.09.2022

#### Predávajúci :

Riznerová Eva

.....

#### Kupujúci :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená starostom obce

Peter Ilčík

.....