

1109 D: 20.5.2026

130EX 442/19 - 222

**JUDr. Ľubomír Pekár – súdny exekútor, Exekútorický úrad Šaľa**  
**P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa, IČO: 34046917, IČ DPH: SK 1020278897**  
Tel.: 031/7706289, 7707643, 7705270, mail: podatelna.pekar@eusala.sk

\*442/2019-222\*

VS oprávneného: 8419062957

**Vyhláška**  
**o dražbe nehnuteľnosti**  
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Exekútorický úrad Šaľa – súdny exekútor JUDr. Ľubomír Pekár so sídlom v Šali na ul. P. Pázmaňa 49/3 **vyhlasuje dražbu nehnuteľností**, povinného Jandás Tomáš, štátny občan SR, prihlásený na mesto Komárno, Komárno, IČO: 33938741, nar.: [REDAKOVANÉ]

**na deň 24.06.2026 o 12:45 hod.**

v kancelárii Exekútorického úradu, P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa

**Predmet dražby:**

- nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 1594** Správa katastra Komárno, okres Komárno, obec Vrbová nad Váhom, katastrálne územie Vrbová nad Váhom

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1594**

Obec: Vrbová nad Váhom  
Okres: Komárno

Katastrálne územie: Vrbová nad Váhom  
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15573	1285	Orná pôda	1	2	0	
15572	966	Orná pôda	1	2	0	
15585	13677	Orná pôda	1	2	0	

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

1 Jandás Tomáš r. Jandás, Budovateľská 11/11, Komárno, PSČ 945 01, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Podiel: 1/1

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:**

Podľa znaleckého posudku Ing. Oskár Kevický, znalec v odbore poľnohospodárstvo a ochrana životného prostredia, č. znal. posudku 33/2026 zo dňa 06.05.2026 bola všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená sumou: 8.384,77 EUR

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

**Najnižšie podanie: 8.384,77 Eur**

**Výška zábezpeky: 4.192,39 Eur**

**Dražobnú zábezpeku uhradíte prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pobočka Šaľa, č.ú.: SK661111000006715716034, variabilný symbol: 44219.** Neúspešnému záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom bude zábezpeka vrátená bankovým prevodom v lehote najneskôr 7 dní od termínu dražby.

**Dražobnú zábezpeku ste povinní zložiť tak, aby bola najneskôr dňa 23.06.2026 do 16.00 hod. pripísaná na účet súdneho exekútora v zmysle ust. § 339 ods.2 Obchodného zákonníka, podľa ktorého sa táto povinnosť považuje za splnenú pripísaním na účet súdneho exekútora v jeho banke. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.**

**Pred dražbou je potrebné preukázať sa dokladom o zložení dražobnej zábezpeky.**

**Zaplatenie najvyššieho podania :**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá sa začína dňom udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pobočka Šaľa, č.ú.: SK661111000006715716034, variabilný symbol: 44219.

**Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom dražby neviaznu žiadne závady ani vecné bremená.**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

**Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 19.06.2026 o 11:00 hod., stretnutie pred Obecným úradom Vrbová nad Váhom**

**Vyzývam povinného, aby v určenom čase a mieste obhliadky umožnil záujemcom obhliadku,**

**a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.**

**Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.**

**P o u č e n i e:** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Šali dňa 14.05.2026

JUDr. Ľubomír Pekár  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 ods. 1 Exekučného poriadku